



**TECHNINĖ UŽDUOTIS
PROJEKTO RENGIMUI**
2026 m. kovo d. Nr.

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija Kodas 288768350. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 52 233, faks. (8 386) 53 148, el. p. info@ignalina.lt , puslapis internete www.ignalina.lt .
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Dalies gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Gėlių g. 13, Ignalinoje, įrengiant apsaugotą būstą kapitalinio remonto projektas, įgyvendinat projektą „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“.
3. STATINIO PAVADINIMAS, STATINIO PASKIRTIS, PATALPŲ PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Pastatas – pastatas pritaikytas socialiniam būstui. Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Patalpų paskirtis – įvairių socialinių grupių. Neypatingasis. Statinio kapitalinis remontas.
4. PAGRINDINIAI PASTATO KADASTRO DUOMENYS	Pamatai – betonas, Sienos – plytos, Perdangos – gelžbetonis, Stogo konstrukcija – gelžbetonis, Stogo danga – ruberoidas, Aukštų skaičius – 2 Tūris – 3909 m ³ Bendras plotas – 595,96 m ²
5. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	Projektas rengiamas vienu etapu: techninis darbo projektas (TDP)
6. KITI DUOMENYS	2014 – 2015 metais pastatas atnaujintas modernizuotas. Atliktas stogo dangos keitimas, 1a perdangos suformavimas ir šiltinimas, fasadų šiltinimas ir apdailinimas, cokolio šiltinimas ir nuogrindos formavimas, lauko laiptų remontas, langų keitimas, vidaus durų keitimas, patalpų vidaus apdailos remontas (grindų keitimas, sienų tinko atnaujinimas, pakabinamų lubų įrengimas).
7. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	7.1. Suprojektuoti patalpas 4 asmenims: 2 kambariai, bendra naudojimo erdvė su virtuve, WC ir dušas. 7.2. Visos projektuojamos patalpas/erdves pritaikyti asmenims su negalia, taip pat jos turi tenkinti visas keliamas higienos normas, universalų dizaino principą.

	<p>7.3. Prie pastato ties patekimu į projektuojamą būstą suprojektuoti pandusą pritaikytą asmenims su negalia.</p> <p>7.4. Projektuojamose patalpose numatyti žemintas ir apšiltintas gipso kartono lubas.</p> <p>7.5. Projektuojamose patalpose numatyti duris (duris be slenksčių, pakankamas plotis, pritaikytos žmonėms su negalia).</p> <p>7.6. Projektuojamose patalpose numatyti sienų apdailą (glaistymą, dažymą, plytelių klijavimas).</p> <p>7.7. Projektuojamose patalpose įrengti betonines grindis su pagrindais (apdailiniai sluoksniai, plytelės, laminatas).</p> <p>7.8. Projektuojamose patalpose suprojektuoti potinkinę elektros instaliaciją el. tinklus, šviestuvus, jungiklius, rozetes).</p> <p>7.9. Projektuojamose virtuvės, dušo, WC patalpose suprojektuoti vandentiekio, nuotekų tinklus.</p> <p>7.10. Atlikti pastato fasado šiltinimą (ventiliuojamas fasadas, apdaila iš pluoštinio cemento plokštės). Fasado (lauko) sienų apdaila dviejų spalvų.</p> <p>7.11. Pamatų (cokolio) apšiltinimą suprojektuoti įrengiant struktūrinio tinko apdailą.</p> <p>7.12. Suprojektuoti cokolio nuogrindą (betoninės trinkelės).</p> <p>7.13. Suprojektuoti vidinės pertvaros apšiltinimą.</p> <p>7.14. Suprojektuoti visos pastato dalies, kurioje projektuojami būstai, esamų laikančių konstrukcijų remontą (pagal atliktą konstrukcijų ekspertizę).</p> <p>7.15. Projektuojami langai PVC tipo varstomi, virtuvės varstomi su orlaidėmis. Langų spalva balta iš abiejų pusių.</p> <p>7.16. Lauko įėjimo šarvo tipo su laminato apdaila. Durys būste, skydinės su stakta iš pušies su apklijuojama MDF plokšte.</p> <p>7.17. Šildymas ir karšto vandens ruošimas elektra, viryklės elektrinės, suprojektuoti tinkamus elektros įvadus.</p> <p>7.18. Projektuojamose patalpose suprojektuoti silpnų srovių tinklus (interneto, signalizacijos) tinklus.</p> <p>7.19. Projektuojamose patalpose suprojektuoti gaisrinę signalizaciją.</p> <p>7.20. Suprojektuoti ventiliaciją.</p> <p>7.21. Suprojektuoti žaibosaugą.</p> <p>7.22. Energetinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip C.</p>
8. PIRKIMO OBJEKTAS (PROJEKTUOTOJO ATLIEKAMOS PASLAUGOS)	<p>8.1. Topografinė nuotrauka.</p> <p>8.2. Inžineriniai geologiniai tyrimai (jeigu privaloma pagal teisės aktų nuostatas).</p> <p>8.3. Esamų statinio konstrukcijų ekspertizė.</p> <p>8.4. Specialiųjų reikalavimų gavimas.</p> <p>8.5. Techninių sąlygų ir prisijungimo sąlygų gavimas.</p> <p>8.6. Pagal pateiktą techninę užduotį projektuotojas techninę užduotį projekto rengimui privalo detalizuoti ir</p>

	<p>papildyti po projektavimo paslaugų pirkimo, pasirašius sutartį.</p> <p>8.7. Techninis darbo projektas.</p> <p>8.8. Projekto vykdymo priežiūra.</p>
9. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS	<p><input type="checkbox"/> bendroji;</p> <p><input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</p> <p><input type="checkbox"/> architektūros;</p> <p><input type="checkbox"/> konstrukcijų;</p> <p><input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</p> <p><input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p><input type="checkbox"/> elektrotechnikos;</p> <p><input type="checkbox"/> elektroninių ryšių;</p> <p><input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;</p> <p><input type="checkbox"/> gaisrinės saugos;</p> <p><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p><input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p>
10. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</p>
11. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMO REIKALAVIMAI	<p>Projekte numatyti universaliojo dizaino principus bei jų įgyvendinimo priemonės:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą) - Aplinkos apsaugos kriterijai Paslaugoms nustatomi vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) 4.1 papunkčiu nustatyto šio minimalaus aplinkos apsaugos reikalavimo pagal Tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus „Pastatų

	projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1 papunktį – rengiamame techniniame darbo projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turės atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai turės atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).
12. NURODYMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI IR PATEIKIMUI	Statytojui pateikti projektinių pasiūlymų ir projekto originalą ir 3 egz. projektinių pasiūlymų ir projekto kopijas, ir elektroninėje laikmenoje DWG ir PDF formatais.
13. NURODYMAI DOKUMENTŲ PARENGIMUI, PATEIKIMUI DERINIMUI.	13.1. Pateikti projektuotojo atliekamų paslaugų veiklos grafiką 13.2. Užtikrinti atliekamų paslaugų periodiškumą, kartą per mėnesį (ne vėliau, kaip iki einamojo mėnesio 15 d.) teikti duomenis apie atliktų darbų rezultatus ir stadijas
14. EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS	Statytojas organizuos statinio projekto ekspertizę, o projektuotojas privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.
15. PRIDEDAMA	Preliminari schema. Žemės sklypo ir pastato NTR išrašas. Pastato kadastro byla. Žemės sklypo planas.
16. PAPILDOMA INFORMACIJA	Projektuotojui pageidaujant statytojas pateiks pastato atnaujinimo modernizavimo projektą.

Parengė:
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros ir statybos
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Donatas Sipavičius



Suderinta:
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros plėtros ir statybos
skyriaus vedėja
Ramunė Slapšienė

